

CABAÑAS + LOTES

SAN GABRIEL
CLUB CAMPESTRE AMEALCO



CAPALL GLOBAL GROUP

RECONOCIDO CORPORATIVO ESPECIALIZADO EN INVERSIONES,
DESARROLLO INMOBILIARIO, BIENES RAÍCES, COMUNICACIONES Y UNO DE
LOS MEJORES DESPACHOS JURÍDICOS DE MÉXICO.



WWW.CAPALLGLOBALGROUP.COM

SAN GABRIEL

CLUB CAMPESTRE AMEALCO

Exclusivo desarrollo para **cabañas de lujo** entre las montañas con seguridad, servicios ocultos y **amenidades de ensueño**.

Ubicado en el Pueblo Mágico de **Amealco** de Bonfil, **Querétaro**, México.

El **lugar ideal** para desconectarte de la ciudad, logrando descansar y **vivir plenamente** rodeado de naturaleza con un clima inigualable.





ENTREGA A 1 AÑO Y 8 MESES
FINANCIAMIENTO DIRECTO A 48 MESES

LOTES CON ENGANCHE DESDE EL 20%
CABAÑAS CON ENGANCHE DESDE EL 30%



VENDIBLES 55.75 M2



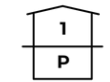
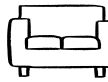
DE CONSTRUCCIÓN 55.75 M2



1



1



1



COSTO CABAÑA + COSTO TERRENO

\$1,198,625.00 MXN + \$960,000.00 MXN

=

\$2,158,625.00 MXN

GANANCIAS

DIARIO

\$5,000.00

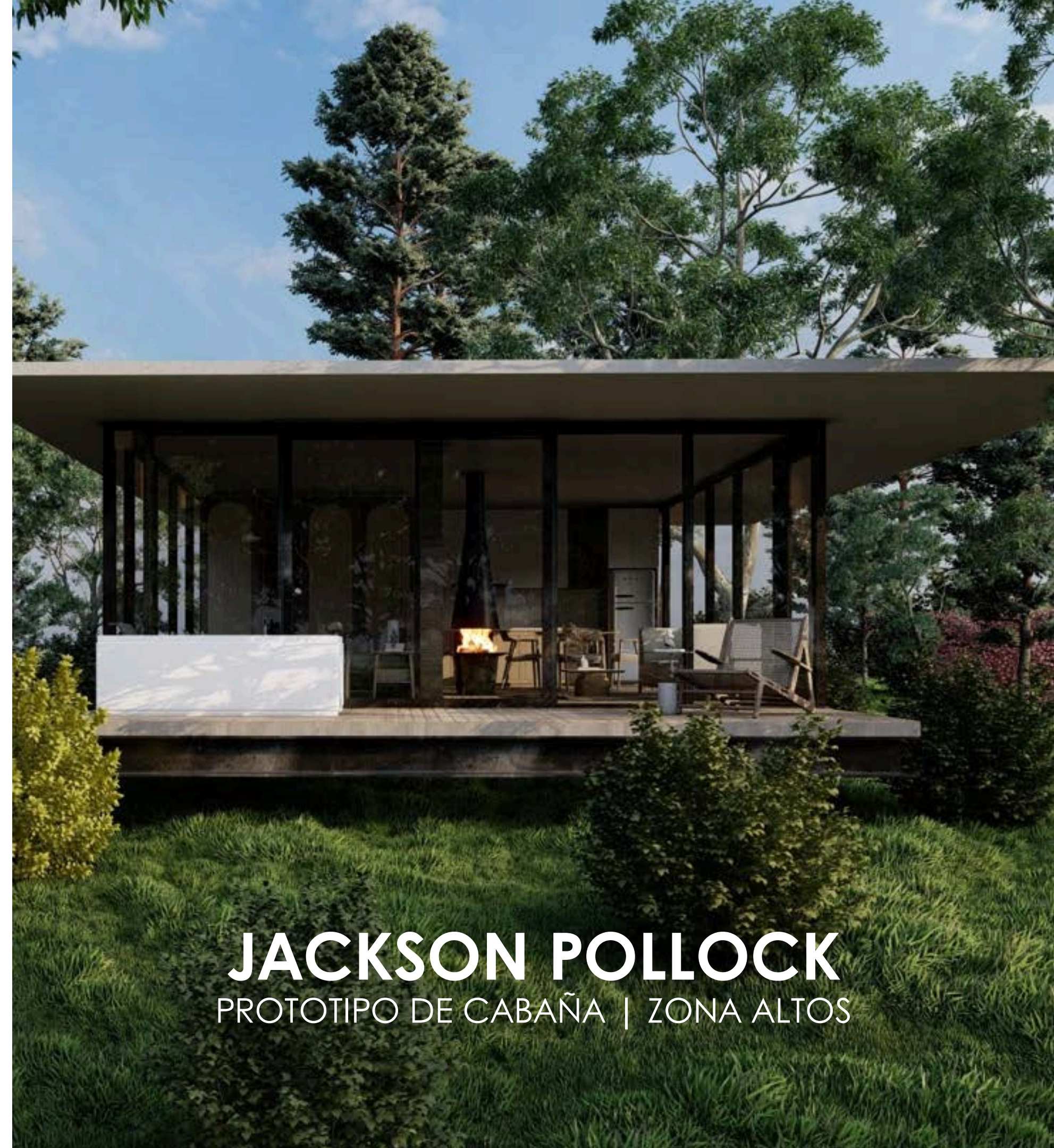
MENSUAL

\$50,000.00

ANUAL

\$600,000.00

*EL COSTO DE CABAÑA CONSIDERA LOS M2 VENDIBLES



JACKSON POLLOCK
PROTOTIPO DE CABAÑA | ZONA ALTOS



VENDIBLES 99.23 M2



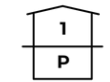
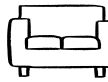
DE CONSTRUCCIÓN 76.67 M2



1



1



1



COSTO CABAÑA + COSTO TERRENO

\$2,133,445.00 MXN + \$960,000.00 MXN

=

\$3,093,445.00 MXN

GANANCIAS

DIARIO

\$5,000.00

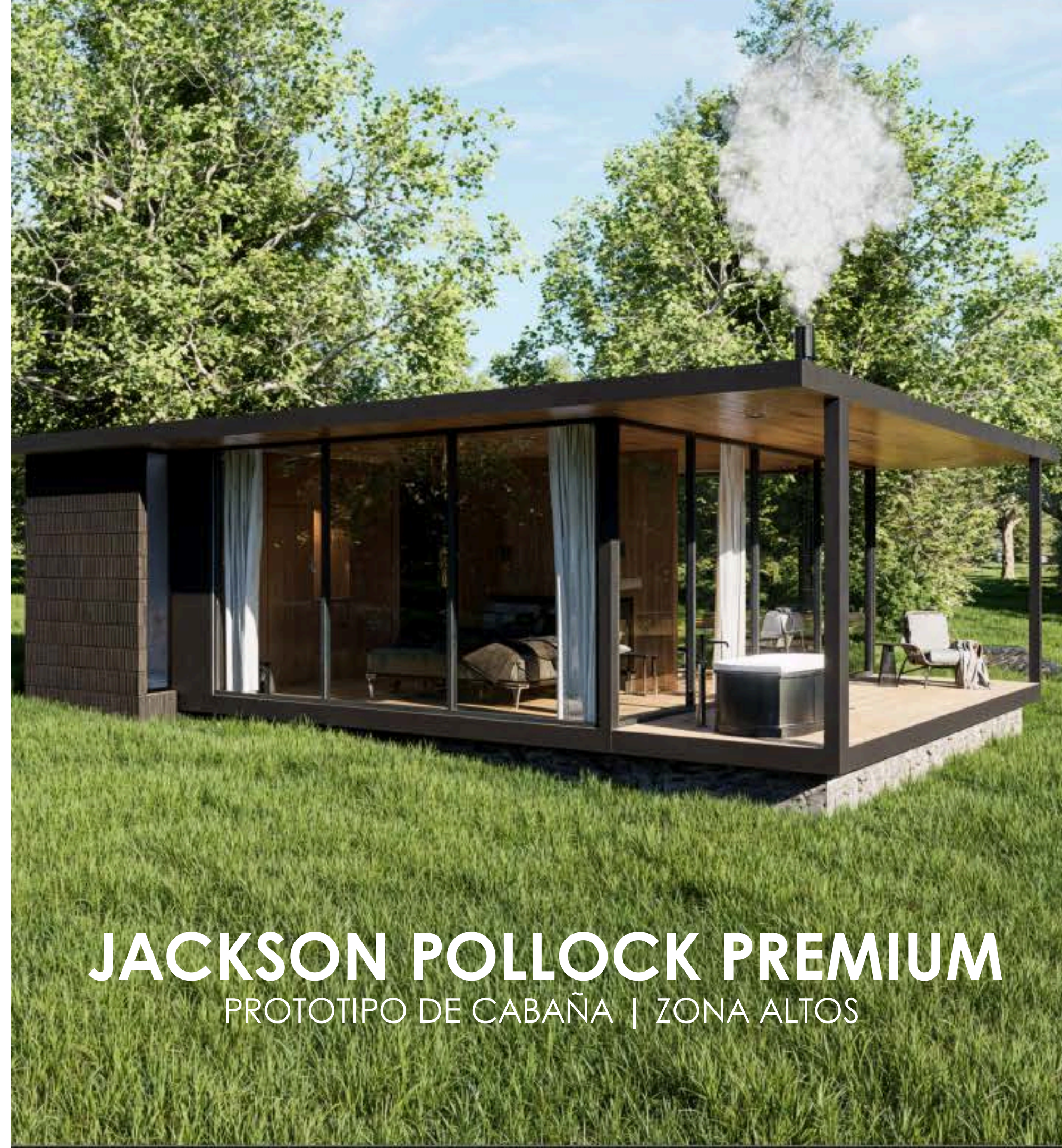
MENSUAL

\$50,000.00

ANUAL

\$600,000.00

*EL COSTO DE CABAÑA CONSIDERA LOS M2 VENDIBLES



JACKSON POLLOCK PREMIUM

PROTOTIPO DE CABAÑA | ZONA ALTOS




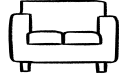




MIGUEL ÁNGEL

PROTOTIPO DE CABAÑA | ZONA ALTOS

m² **VENDIBLES 102.19 M2**

m² **DE CONSTRUCCIÓN 85.39 M2**

	1		✓
	1		✓
	2		✓

COSTO CABAÑA + COSTO TERRENO
\$2,197,085.00 MXN + \$960,000.00 MXN

=

\$3,157,085.003 MXN

GANANCIAS

DIARIO
\$7,000.00

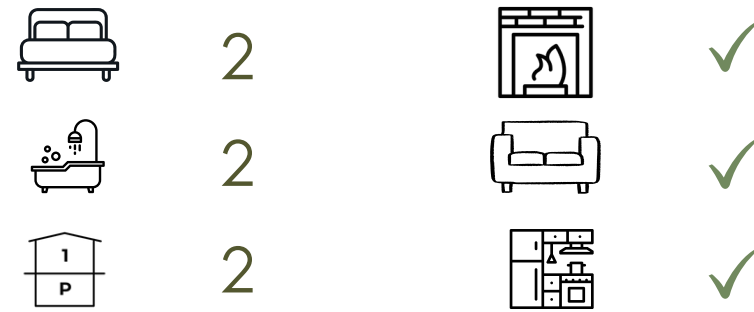
MENSUAL
\$70,000.00

ANUAL
\$840,000.00

*EL COSTO DE CABAÑA CONSIDERA LOS M2 VENDIBLES

m² **VENDIBLES 140.61 M2**

m² DE CONSTRUCCIÓN 113.19 M2



COSTO CABAÑA + COSTO TERRENO
\$3,023,115.00 MXN + \$960,000.00 MXN

=

\$3,983,115.00 MXN

GANANCIAS

DIARIO

\$9,000.00

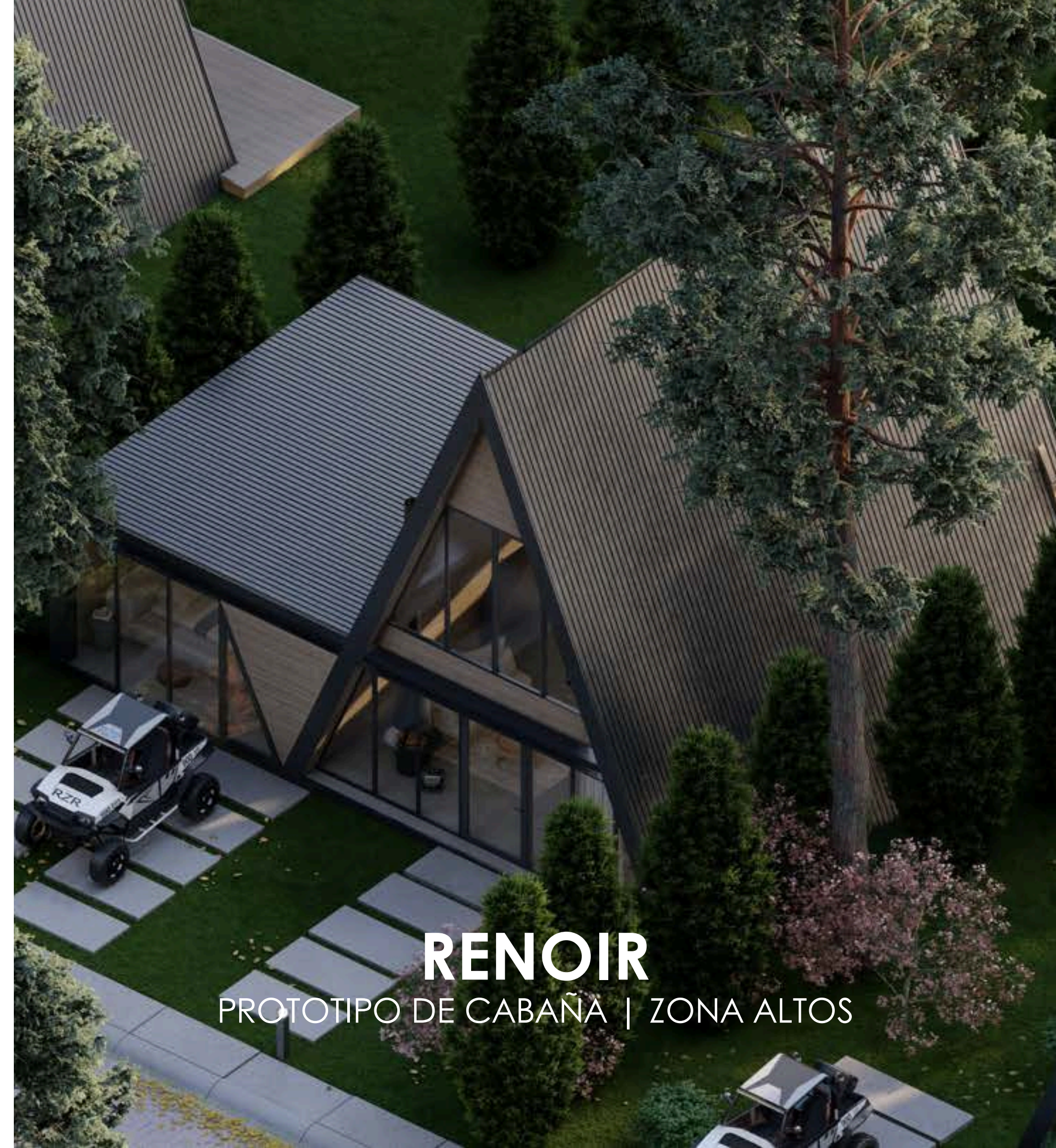
MENSUAL

\$90,000.00

ANUAL

\$1,080,000.00

*EL COSTO DE CABAÑA CONSIDERA LOS M2 VENDIBLES



RENOIR
PROTOTIPO DE CABAÑA | ZONA ALTOS




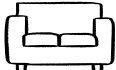


MONET

PROTOTIPO DE CABAÑA | ZONA RECINTO



m² **VENDIBLES 179.61 M2**

m² **DE CONSTRUCCIÓN 150 M2**

	1		✓
	1		✓
	1		✓

COSTO CABAÑA + COSTO TERRENO
\$3,861,615.00 MXN + \$1,650,000.00 MXN

=

\$5,511,615.00 MXN

GANANCIAS

DIARIO

\$10,000.00

MENSUAL

\$100,000.00

ANUAL

\$1,200,000.00

*EL COSTO DE CABAÑA CONSIDERA LOS M2 VENDIBLES

m² **VENDIBLES 242.20 M2**

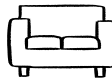
m² **DE CONSTRUCCIÓN 202.3 M2**



3



2



2



COSTO CABAÑA + COSTO TERRENO
\$5,207,300.00 MXN + \$1,650,000.00 MXN

=

\$6,857,300.00 MXN

GANANCIAS

DIARIO

\$14,000.00

MENSUAL

\$140,000.00

ANUAL

\$1,680,000.00

*EL COSTO DE CABAÑA CONSIDERA LOS M2 VENDIBLES



PICASSO

PROTOTIPO DE CABAÑA | ZONA RECINTO

VINCENT VAN GOGH

PROTOTIPO DE CABAÑA | ZONA RECINTO



VENDIBLES 261.23 M2



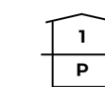
DE CONSTRUCCIÓN 235.84 M2



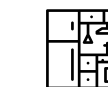
5



5



2



COSTO CABAÑA + COSTO TERRENO
\$5,616,445.00 MXN + \$1,650,000.00 MXN

=

\$7,266,445.00 MXN

GANANCIAS

DIARIO

\$16,000.00

MENSUAL

\$160,000.00

ANUAL

\$1,920,000.00

*EL COSTO DE CABAÑA CONSIDERA LOS M2 VENDIBLES



MIGUEL ÁNGEL
CABAÑA MUESTRA





MIGUEL ÁNGEL
CABAÑA MUESTRA





MIGUEL ÁNGEL
CABAÑA MUESTRA



SAN GABRIEL

CLUB CAMPESTRE AMEALCO

WWW.SANGABRIELCLUB.COM